

Certains de nos logements locatifs ne sont accessibles qu'en deçà des plafonds de ressources. Ceux-ci varient en fonction de la nature des logements et de la zone géographique. Suivant l'arrêté du 22 décembre 2016 modifiant l'arrêté du 29 juillet 1987, les plafonds ont été actualisés et sont entrés en vigueur **au 1<sup>er</sup> janvier 2017**. Vous trouverez ci-après les plafonds applicables du parc locatif de l'ESH PICARDIE HABITAT. Les ressources à prendre en compte sont celles figurant sur l'avis d'imposition établi en 2016 au titre des revenus perçus en 2015 – **Revenu fiscal de référence 2015 (année N -2)**.

## **PLAI - Prêt Locatif Aidé d'Intégration** – à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	12 733 €	12 733 €	11 067 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages	20 756 €	20 756 €	16 125 €
Trois personnes ou personne seule avec 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge (1)	27 207 €	24 949 €	19 390 €
Quatre personnes ou personne seule avec 2 personnes à charge	29 781 €	27 394 €	21 575 €
Cinq personnes ou personne seule avec 3 personnes à charge	35 427 €	32 432 €	25 243 €
Six personnes ou personnes seule avec 4 personnes à charge	39 868 €	36 495 €	28 448 €
Par personne Supplémentaire	+ 4 442 €	+ 4 065 €	+ 3 173 €

## **PLUS – Prêt Locatif à Usage Social** – à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	23 146 €	23 146 €	20 123 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages	34 593 €	34 593 €	26 872 €
Trois personnes ou personne seule avec 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge (1)	45 347 €	41 583 €	32 316 €
Quatre personnes ou personne seule avec 2 personnes à charge	54 141 €	49 809 €	39 013 €
Cinq personnes ou personne seule avec 3 personnes à charge	64 417 €	58 964 €	45 895 €
Six personnes ou personnes seule avec 4 personnes à charge	72 486 €	66 353 €	51 723 €
Par personne Supplémentaire	+ 8 077 €	+ 7 393 €	+ 5 769 €

(1) Jeune ménage : Couple marié ou vivant en concubinage ou lié par un PACS, sans personne à charge, dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

**PLS - Prêt Locatif Social** – à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	30 090 €	30 090 €	26 160 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages	44 971 €	44 971 €	34 934 €
Trois personnes ou personne seule avec 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge (1)	58 951 €	54 058 €	42 011 €
Quatre personnes ou personne seule avec 2 personnes à charge	70 383 €	64 752 €	50 717 €
Cinq personnes ou personne seule avec 3 personnes à charge	83 742 €	76 653 €	59 664 €
Six personnes ou personnes seule avec 4 personnes à charge	94 232 €	86 259 €	67 240 €
Par personne Supplémentaire	+ 10 500 €	+ 9 611 €	+ 7 500 €

**PLI - Prêt Locatif Intermédiaire de mars 2001 à juillet 2004** – à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	34 719 €	34 719 €	30 185 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages	51 890 €	51 890 €	40 308 €
Trois personnes ou 1 personne seule avec 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge (1)	68 021 €	62 375 €	48 474 €
Quatre personnes ou 1 personne seule avec 2 personnes à charge	81 212 €	74 714 €	58 520 €
Cinq personnes ou 1 personne seule avec 3 personnes à charge	96 626 €	88 446 €	68 843 €
Six personnes ou 1 personne seule avec 4 personnes à charge	108 729 €	99 530 €	77 585 €
Par personne supplémentaire	+ 12 116 €	+ 11 090 €	+ 8 654 €

**PLI - Prêt Locatif Intermédiaire de 1996 à mars 2001** – à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017

Catégories de ménage	Paris	Zone centrale Ile-de-France	Reste de L'Ile-de-France	Autres régions
Une personne seule	42 142 €	37 184 €	30 987 €	24 789 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages	59 494 €	52 057 €	44 621 €	34 705 €
Trois personnes ou 1 personne seule avec 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge (1)	76 847 €	64 452 €	57 015 €	42 142 €
Quatre personnes ou 1 personne seule avec 2 personnes à charge	91 720 €	76 847 €	64 452 €	50 818 €
Cinq personnes ou 1 personne seule avec 3 personnes à charge	101 636 €	89 241 €	71 889 €	57 015 €
Six personnes ou 1 personne seule avec 4 personnes à charge	111 552 €	99 157 €	79 326 €	63 213 €
Par personne supplémentaire	+ 9 916 €	+ 9 916 €	+ 7 437 €	+ 6 197 €

(1) Jeune ménage : Couple marié ou vivant en concubinage ou lié par un PACS, sans personne à charge, dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

**ESH PICARDIE HABITAT**

Maison de l'Habitat – 9 rue Clément Ader – 60200 COMPIEGNE

Tél : 03 44 92 51 00 – Fax : 03 44 92 51 01

Site : [www.picardiehabitat.com](http://www.picardiehabitat.com) - E-mail : [polecommercial@picardiehabitat.fr](mailto:polecommercial@picardiehabitat.fr)

**Picardie Habitat** 

Groupe ActionLogement