

Certains de nos logements locatifs ne sont accessibles qu'en deçà des plafonds de ressources. Ceux-ci varient en fonction de la nature des logements et de la zone géographique. Suivant l'arrêté du 28 décembre 2017 modifiant l'arrêté du 29 juillet 1987, les plafonds ont été actualisés et sont entrés en vigueur **au 1<sup>er</sup> janvier 2018**. Vous trouverez ci-après les plafonds applicables du parc locatif de l'ESH PICARDIE HABITAT. Les ressources à prendre en compte sont celles figurant sur l'avis d'imposition établi en 2017 au titre des revenus perçus en 2016 – **Revenu fiscal de référence 2016 (année N -2)**.

## **PLAI - Prêt Locatif Aidé d'Intégration** – à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	12 848 €	12 848 €	11 167 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages	20 943 €	20 943 €	16 270 €
Trois personnes ou personne seule avec 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge (1)	27 452 €	25 174 €	19 565 €
Quatre personnes ou personne seule avec 2 personnes à charge	30 049 €	27 641 €	21 769 €
Cinq personnes ou personne seule avec 3 personnes à charge	35 746 €	32 724 €	25 470 €
Six personnes ou personnes seule avec 4 personnes à charge	40 227 €	36 823 €	28 704 €
Par personne Supplémentaire	+ 4 482 €	+ 4 102 €	+ 3 202 €

## **PLUS – Prêt Locatif à Usage Social** – à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	23 354 €	23 354 €	20 304 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages	34 904 €	34 904 €	27 114 €
Trois personnes ou personne seule avec 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge (1)	45 755 €	41 957 €	32 607 €
Quatre personnes ou personne seule avec 2 personnes à charge	54 628 €	50 257 €	39 364 €
Cinq personnes ou personne seule avec 3 personnes à charge	64 997 €	59 495 €	46 308 €
Six personnes ou personnes seule avec 4 personnes à charge	73 138 €	66 950 €	52 189 €
Par personne Supplémentaire	+ 8 150 €	+ 7 460 €	+ 5 821 €

(1) Jeune ménage : Couple marié ou vivant en concubinage ou lié par un PACS, sans personne à charge, dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

**PLS - Prêt Locatif Social** – à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	30 360 €	30 360 €	26 395 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages	45 375 €	45 375 €	35 248 €
Trois personnes ou personne seule avec 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge (1)	59 482 €	54 544 €	42 389 €
Quatre personnes ou personne seule avec 2 personnes à charge	71 016 €	65 334 €	51 173 €
Cinq personnes ou personne seule avec 3 personnes à charge	84 496 €	77 344 €	60 200 €
Six personnes ou personnes seule avec 4 personnes à charge	95 079 €	87 035 €	67 846 €
Par personne Supplémentaire	+ 10 595 €	+ 9 698 €	+ 7 567 €

**PLI - Prêt Locatif Intermédiaire de mars 2001 à juillet 2004** – à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	35 031 €	35 031 €	30 456 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages	52 356 €	52 356 €	40 671 €
Trois personnes ou 1 personne seule avec 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge (1)	68 633 €	62 936 €	48 911 €
Quatre personnes ou 1 personne seule avec 2 personnes à charge	81 942 €	75 386 €	59 046 €
Cinq personnes ou 1 personne seule avec 3 personnes à charge	97 496 €	89 243 €	69 462 €
Six personnes ou 1 personne seule avec 4 personnes à charge	109 707 €	100 425 €	78 284 €
Par personne supplémentaire	+ 12 225 €	+ 11 190 €	+ 8 732 €

**PLI - Prêt Locatif Intermédiaire de 1996 à mars 2001** – à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 (non actualisé)

Catégories de ménage	Paris	Zone centrale Ile-de-France	Reste de L'Ile-de-France	Autres régions
Une personne seule	42 142 €	37 184 €	30 987 €	24 789 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages	59 494 €	52 057 €	44 621 €	34 705 €
Trois personnes ou 1 personne seule avec 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge (1)	76 847 €	64 452 €	57 015 €	42 142 €
Quatre personnes ou 1 personne seule avec 2 personnes à charge	91 720 €	76 847 €	64 452 €	50 818 €
Cinq personnes ou 1 personne seule avec 3 personnes à charge	101 636 €	89 241 €	71 889 €	57 015 €
Six personnes ou 1 personne seule avec 4 personnes à charge	111 552 €	99 157 €	79 326 €	63 213 €
Par personne supplémentaire	+ 9 916 €	+ 9 916 €	+ 7 437 €	+ 6 197 €

(1) Jeune ménage : Couple marié ou vivant en concubinage ou lié par un PACS, sans personne à charge, dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

**ESH PICARDIE HABITAT**

Maison de l'Habitat – 9 rue Clément Ader – 60200 COMPIEGNE

Tél : 03 44 92 93 00 – Fax : 03 44 92 93 01

Site : [www.picardiehabitat.com](http://www.picardiehabitat.com) - E-mail : [polecommercial@picardiehabitat.fr](mailto:polecommercial@picardiehabitat.fr)