



RÉUSSIR LE PRÉSENT, PRÉPARER LE FUTUR

Les équipes de Picardie Habitat ont, cette année encore, amélioré la gestion du parc de logements, avec une baisse continue de la vacance locative, une amélioration du taux d'impayés de loyer, un développement vigoureux de la communication digitale et de la dématérialisation des échanges, le lancement d'une forte démarche de développement social sur nos quartiers les plus fragiles et une satisfaction en hausse des locataires.

Dans le domaine de la Gestion Locative, la certification Qualité, norme ISO 9001, a été confirmée et l'ensemble des collaborateurs concernés a été particulièrement impliqué pour réussir ce rendez-vous.

La production de logements neufs s'est accélérée (760 agréments, soit +44,8% par rapport à 2016) avec un renforcement des implantations dans le sud de l'Oise et aux environs de la plateforme aéroportuaire de Roissy. Les programmes de réhabilitation de logements ont eux aussi été fortement étoffés (1 851 logements lancés, 600 livrés), en mettant un accent particulier sur l'amélioration thermique des bâtiments et la maîtrise

des charges pour les locataires. Picardie Habitat, La Maison du Cil et Logivam ont accentué leurs collaborations opérationnelles et stratégiques dans le cadre de la réorganisation réussie du Groupe Action Logement.

La loi de finances pour 2018, par le mécanisme de Réduction de Loyer de Solidarité (RLS), a fortement occupé le dernier quadrimestre dans les impacts projetés pour la gestion de la société et les capacités d'investissement, tant en production neuve qu'en interventions sur le patrimoine existant.

Plus que jamais, notre action réside dans une rigueur de gestion et une capacité sans cesse renouvelée, pour, tout à la fois, réussir le présent et préparer le futur.

Tous ces éléments continuent de fonder l'action des équipes de Picardie Habitat en 2018 pour faire vivre, au quotidien, l'intérêt général et l'utilité sociale reconnus à notre société. Nous vous invitons aussi à consulter la version complète proposée cette année encore sous la forme d'un rapport digital consultable sur PC, tablette et smartphone.

Yann CHEVALIER
Président du Directoire

Patrick-André LAUBIE
Président du Conseil de Surveillance

CONSULTEZ LE RAPPORT D'ACTIVITÉS 2017

*complet en version
digitale !*



<http://rapport2017.picardiehabitat.com>



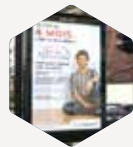
Picardie Habitat 
Groupe ActionLogement

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2017 *Synthèse*



Picardie Habitat 
Groupe ActionLogement

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2017 LES TEMPS FORTS



Janvier | Campagne de notoriété Action Logement

La campagne met en scène les solutions Action Logement : affichage aubus, TV, presse régionale et nationale, visibilité sur internet. Les objectifs sont clairement identifiés : faciliter l'accès au logement des salariés pour favoriser l'emploi, construire et financer des logements sociaux.



Février | Signature de la convention Itinér'air pour l'autorénovation

Ce dispositif, mis en place par Picardie Habitat avec l'Association Itinér'air, accompagne les locataires aux revenus modestes, dans la réalisation de petits travaux (pose de papier peint, peinture, lessivage de murs, etc.) avant la sortie des lieux.



Avril | Nouveaux logements dans le Val d'Oise

« Les Terres rouges » et « Le Terroir » offrant 62 logements estampillés Label énergétique BBC (Bâtiment Basse Consommation) ont été livrés dans la commune de Villeron.



Juin | La semaine nationale des HLM

Picardie Habitat participe à la 5^e édition de la Semaine nationale des HLM sur le thème « Être acteur d'un monde qui bouge » en imaginant un écoévénement baptisé « Quartiénergie ». La manifestation s'est déroulée sur les sites de Beauvais Argentine et Saint-Lucien, et à Compiègne au Parc de Bayser.



Septembre | Journée citoyenne « Tous Unis pour la Cité »

Plus de 1 000 étudiants se mobilisent dans des actions citoyennes au cœur des quartiers de la ville de Compiègne, notamment dans le quartier du Clos des Roses où 15 étudiants végétalisent des murs.



Septembre | Certification ISO 9001 - 2008

Picardie Habitat conserve sa certification ISO 9001 - 2008 dans le cadre de ses activités de Gestion Locative et se prépare à la version 2015.



Octobre/Novembre | Relations publiques

Inauguration de la réhabilitation d'envergure menée sur la résidence « Les Sablons » à Estrées-St-Denis (60). Les 100 logements entièrement rénovés bénéficient d'une amélioration du confort thermique.



Inauguration des résidences Baresse et Jennings à La Croix Saint-Ouen (60). 44 logements neufs sont proposés sur la commune dans un nouveau quartier en développement, « Les jardins ». Picardie Habitat innove dans le parking commun avec l'installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques.

CHIFFRES CLÉS DE L'ACTIVITÉ 2017



LE PATRIMOINE

11 546
logements au total

8 969
logements collectifs

1 522
logements individuels

1 055
équivalents foyers

4 732
garages et aires de parking



LA GESTION LOCATIVE

3 494
dossiers instruits

1 497
logements attribués

931
attributions prioritaires

20%
familles monoparentales logées

35%
des locataires bénéficient d'aides au logement



LA PRODUCTION LOCATIVE

760
logements programmés

29.5
millions d'euros d'investissement

80%
en zones tendues

219
logements démarrés

257
logements livrés



L'EFFORT D'ENTRETIEN

1 851
logements mis en chantier de réhabilitation

15.5
millions d'euros d'investissement logements mis en chantier

235
ordres de service

600
logements livrés

5.82
millions d'euros d'investissement logements livrés



RESSOURCES HUMAINES

226
collaborateurs Picardie Habitat et GIE CIS

179
collaborateurs Picardie Habitat

40%
affectés au patrimoine

65%
de la formation consacrée à la technique et à la réglementation

31 600
heures d'insertion professionnelle générées

