

LETTRE AUX LOCATAIRES

n° 81 – septembre 2018



ACTUALITÉS

UN ÉTÉ SPORTIF AVEC SoDA®

Les animations estivales de SoDA®, autour des sports innovants, ont remporté un vif succès malgré les fortes chaleurs. Les locataires ont été nombreux à découvrir avec plaisir ces sports. Rachida, du service social de Picardie Habitat est allée à la rencontre des locataires en compagnie de Baptiste, coordinateur sportif de l'APSL 80. L'après-midi conviviale et enjouée se terminait par un goûter bien mérité !

BRÈVES

Les élections des représentants des locataires : vous êtes les premiers concernés, votez !

- Réception des candidatures au plus tard le 8-10-2018 à 16h00.
- Au plus tard le 19-10-2018 : les listes de candidats seront portées à votre connaissance
- A compter du 5-11-2018 : vous pourrez voter dès réception du matériel électoral par courrier ou par internet.
- Date limite des votes : le 19-11-2018 à minuit.
- Mardi 20-11-2018 : jour du dépouillement

Réduction de Loyer de Solidarité (RLS)

Depuis février 2018, la RLS et la baisse des APL préservent le pouvoir d'achat des locataires et réduisent la dépense publique. En mai, elles ont été mises en place automatiquement, sans démarche particulière. Les mois

depuis février sont pris en compte rétroactivement. Pour toute question, contactez directement Picardie Habitat.

Journée « Tous unis pour la cité » (TUC)

Le 6 septembre, les étudiants de l'UTC ont participé à l'animation TUC avec des actions diverses : ramassage des déchets, atelier de sensibilisation sur les encombrants à Verberie et atelier Do It Yourself au square Berlioz à Compiègne.

Permanences du service de Recouvrement Amiable Personnalisé (RAP)

Le RAP se mobilise pour trouver des solutions de recouvrement pour les retards de paiement inférieurs à 3 mois. Vous pouvez contacter le délégué lors des permanences dans votre antenne. [voir au verso](#)

ÉDITO

Une rentrée dynamique ! Même à 50 ans !

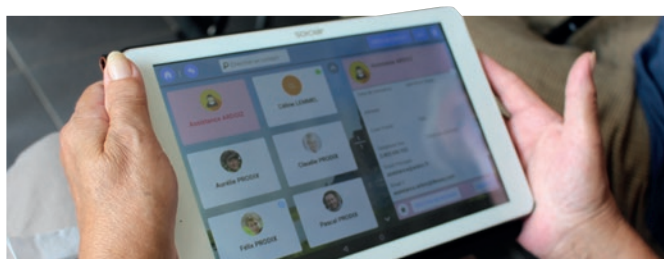
La production de logements que nous avons relancée depuis 2 ans continue d'être à fort niveau (600 logements / an) et l'accélération de livraisons va commencer à se faire ressentir dès la fin de cette année. Ainsi, nous apportons des solutions de logement sur les zones où la situation est la plus tendue (sud de l'Oise et zone de Roissy), mais n'oublions pas l'habitat intergénérationnel comme prochainement à Nogent-sur-Oise. Notre effort de réhabilitation (700 logements/an) est maintenant en phase opérationnelle des projets 2017-2018 et en phase préparation des projets 2019, sans compter les trois importants dossiers de rénovation urbaine à Beauvais et à Compiègne. Nous continuons nos actions de renforcement du lien social « SODA », après un été intensif, festif et civique. Enfin, nous préparons les élections des représentants des locataires à notre conseil d'administration. Ils participent à nos travaux, siègent en commission d'attribution des logements ou commission d'appel d'offres, et complètent nos analyses pour mieux faire prendre en compte les souhaits et besoins des locataires. Nous espérons que le scrutin du 26 novembre prochain sera bien suivi par tous nos locataires.

Bonne rentrée à toutes et à tous !

Yann Chevalier
Président du Directoire

DIGITAL

TEST ARDOIZ, POUR DES SÉNIORS CONNECTÉS



Les bénéficiaires d'ARDOIZ

Grâce au dispositif, les séniors peuvent :

- Communiquer facilement avec leurs proches, échanger des photos, des vidéos ;
- S'informer et informer ;
- Se cultiver et se détendre (jeux, livres numériques) ;
- Naviguer sur internet ;
- Faciliter le quotidien : agenda, accès rapide aux sites utiles comme améfi.fr, aux comptes bancaires, aux impôts ou à l'extranet de Picardie Habitat.

La résidence intergénérationnelle, Les Fauvettes, à Choisy-au-bac, teste le dispositif ARDOIZ, développé par La Poste.

L'opération, présentée le 27 août aux résidents en présence du maire, J.N. Guesnier, a pour objectif de réduire la fracture numérique entre les générations et de lutter contre l'isolement. Picardie Habitat s'implique en dotant les locataires d'une tablette tactile adaptée.

En pratique

- Picardie Habitat offre une tablette avec des accessoires de qualité et un bouquet de services ;
- La Poste s'occupe de la mise en service ;
- La municipalité propose des ateliers de formation ;
- L'abonnement mensuel et la connexion Internet sont à la charge des locataires.
- Ce dispositif est un test. En fonction des résultats, il pourrait être élargi à d'autres résidences intergénérationnelles.



Retrouvez toutes les informations utiles sur : www.ardoiz.com

RÉHABILITATION

SAINT-MÉDARD À ROYE, UNE RÉSIDENCE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE !



Les 24 logements rénovés du bâtiment A de la résidence Saint-Médard de Roye (anciennement Champ d'Enfer) seront livrés en octobre 2018.

La maîtrise d'œuvre de l'opération de 2,5 millions d'euros a été menée par ARTIS Ingénierie. Le bâtiment B fera prochainement l'objet d'une immobilisation pour une prochaine démolition.

Les travaux en détail :

- Chaudières à condensation et thermostats d'ambiance
- Réfection des installations électriques
- Remplacement des appareils sanitaires
- Menuiseries extérieures
- Portes d'entrée
- Isolation thermique par l'extérieur
- Étanchéité
- Réfection de l'éclairage, des peintures et des enduits
- Résidentialisation et mise en place d'un contrôle d'accès
- Sols et peintures à l'intérieur des logements.

NOS POINTS D'ACCUEIL & NOS PERMANENCES RAP

● BEAUVAIS

5, rue de la Tapisserie

● BEAUVAIS Antenne Argentine

22, av. Jean Moulin -

📞 **RAP** : Audrey Laurisson
03 44 11 46 35 / 06 17 65 37 70
les mardis de 14h00 à 16h30

● BEAUVAIS Antenne Saint-Lucien

16, av. de l'Europe

● COMPIÈGNE 9, rue Clément Ader

📞 **RAP** : Séverine Amdouni
03 44 92 51 37 / 06 22 03 68 52
les mardis de 14h00 à 16h30

● LE PLESSIS-BELLEVILLE

Antenne 1bis, rue de la Libération

📞 **RAP** : Amandine Kirket
03 44 92 51 16 / 06 82 37 98 21
les mercredis de 14h00 à 16h30

● MÉRU Antenne 1, rocade des Acacias -

📞 **RAP** : 03 44 66 80 12 / 06 82 37 68 99
les vendredis de 14h00 à 16h30

● NOGENT-SUR-OISE

Antenne 3, place des Trois Rois

📞 **RAP** : Hind Kowalik, 03 44 92 51 34
06 22 03 68 26, les mercredis, de 9h00 à 12h00

● THOUROTTE Antenne

📞 **RAP** : 03 44 92 56 43 / 06 22 03 68 35,
les mercredis, de 9h00 à 12h00



Centre de Relation Clientèle
03 44 921 921

Les horaires et jours de permanences sont susceptibles d'être modifiés.



www.picardiehabitat.com



ISO 9001:2008
GESTION LOCATIVE - GERANCE HLM

Picardie Habitat

Groupe ActionLogement